

**Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Województwa Łódzkiego
i Powiatu Łódzkiego Wschodniego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej 16,00 m ² usytuowane w nadbudówce, na dachu budynku położonego na ww. nieruchomości. Pomieszczenie techniczne, stanowiące przedmiot najmu nie jest wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, dlatego nie ma konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIV/2230/23 z dnia 16.05.2023 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 11.05/U - teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do zainstalowania urządzeń telekomunikacyjnych
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 2 lat.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	100,00 zł/m ²

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 1 lipca do 22 lipca 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.


DYREKTOR
 Michał Milewski