

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, położona w Łodzi przy ul. Żeromskiego 76, w obrębie geodezyjnym P-20, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 213/9, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00000198/8. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0224
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest fragment budynku dawnego kina „Przedwiośnie”, aktualnie wykorzystywanego w części na działalność teatralną –Teatr V6. Budynek posiada 4 kondygnacje, w tym parter, I piętro, II piętro oraz piwnica. Na bryłę budynku składają się trzy części: widownia, łącznik oraz hol z pomieszczeniem sklepu. Łączna powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wynosi 273,37 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, odgromową, wentylacji mechanicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie o powierzchni użytkowej 69,40 m ² , usytuowane na parterze budynku posadowionego na opisanej powyżej nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 marca 2019 r. – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej – Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 4.2.PP – teren placu publicznego, 4.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do celów prowadzenia działalności, określonej w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	30,00 zł/m ²

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Wynajmującego.

2. Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji rocznej, jeden raz w roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku (niezależnie od ewentualnych zmian w metodologii wskaźnika lub sposobu publikacji) opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 lipca do 29 lipca 2025 roku.
Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych
Adam Kacprzycki