

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w użyczenie

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Drewnowskiej 63-75, w obrębie B-46, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 320, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00036860/1. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	2,2992
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są budynki poszpitalne, w tym: 1) budynek główny dawnego szpitala, pięciokondygnacyjny (parter, dwa piętra, poddasze i podpiwniczenie), o powierzchni zabudowy 1 121,00 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, i c.o. z sieci miejskiej; 2) budynek administracyjny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 420,00 m ² , wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. z sieci miejskiej; 3) inne budynki jednokondygnacyjne, m.in. budynek po USG, dawna kaplica, tlenownia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18, zmienionym Uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. oraz Uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach: - przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczonych symbolem WZ2; - tereny wyłączone spod zabudowy – tereny zieleni urządzonej o pow. minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, oznaczonych symbolem Z oraz w terenie dróg i ulic publicznych.
Przedmiot użyczenia	Grunt o powierzchni 5 161,00 m ² oraz cztery pomieszczenia, zgodnie z inwentaryzacją budowlaną oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, o łącznej powierzchni użytkowej 28,80 m ² , znajdujące się w budynku o powierzchni zabudowy 420,00 m ² (budynek administracyjny).
Przeznaczenie przedmiotu użyczenia	Przedmiot użyczenia będzie wykorzystany dla potrzeb organizacji Rynku Łódzkiego – „Prosto od Rolnika”. Komodatariusz: Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach.
Okres użyczenia	Na czas oznaczony od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 22 lipca do 12 sierpnia 2025 roku.
Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

DYREKTOR

Michał Milewski