



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Świętego Antoniego 47, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 28/1, w obrębie numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1T/00005154/8. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,7380
Opis nieruchomości	Na terenie nieruchomości posadowione są trzy budynki: 1. Trzykondygnacyjny budynek nr 134, o powierzchni użytkowej 1.924,15 m ² ; 2. Jednokondygnacyjny budynek nr 135, o powierzchni użytkowej 294,40 m ² ; 3. Budynek gospodarczy nr 136, o powierzchni użytkowej 19,52 m ² . Nieruchomość posiada przyłącza: gazowe, elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne z sieci miejskiej oraz ogrzewanie lokalne.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia nr 205 i 206 o łącznej powierzchni użytkowej 117,54 m ² , zlokalizowane na I piętrze budynku nr 134 (wg wypisu z kartoteki budynków), posadowionego na terenie ww. nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18.12.2009 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej: I – U/M – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na cel prowadzenia zajęć dydaktycznych w zakresie I Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego w Tomaszowie Mazowieckim. Komodatariusz: Powiat Tomaszowski – I Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego w Tomaszowie Mazowieckim.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 01.09.2025 r. – 30.04.2026 r.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	12,30 zł/m ²

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 5 sierpnia do 26 sierpnia 2025 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski