

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Skierniewicach, przy al. Niepodległości 7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4, w obrębie 0006 miasta Skierniewice, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1H/00023434/7. Nieruchomości stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1986
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej, o funkcji biurowej, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 725,90 m ² . Budynek jest obecnie użytkowany przez Powiatowy Urząd Pracy w Skierniewicach. Budynek posiada dwa wjazdy garażowe, zlokalizowane w poziomie piwnicy, dostępne przez pochylnię. Budynek posiada trzy wejścia: główne oraz w poziomie parteru i w poziomie piwnicy. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., klimatyzacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – al. Niepodległości (dz. nr 14, obręb nr 0006, droga wojewódzka nr 705) w Skierniewicach. W dziale III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości brak wpisów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka nr 5/4 w obrębie 6, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Skierniewice nr XXV/96/2020 z 26.11.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.02.2021 r. poz. 494) zmienionym Uchwałą Rady Miasta Skierniewice nr XLIII/61/2022 z dnia 30.05.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21.07.2022 r. poz. 4162) oraz Uchwałą LIV/7/2023 z dnia 09.02.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13.03.2023 r. poz. 2161) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8 M,U, dla którego, w zakresie przeznaczenia ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi podziemne i naziemne. Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji Miasta Skierniewice i nie leży w Specjalnej strefie Rewitalizacji. Obszar rewitalizacji na terenie Miasta Skierniewice został wyznaczony uchwałą Nr LV/33/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skierniewice. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Skierniewice, na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy.
Cena (zł)	1 120 800,00 zł brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 16 września do 7 października 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 28 października 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski