

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 124/2, w obrębie geodezyjnym nr 14 miasta Sieradz, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00005167/7. Nieruchomości stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,4923
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest murowany, czterokondygnacyjny budynek biurowy (trzy kondygnacje nadziemne, jedna podziemna), określony w wypisie z kartoteki budynków, jako budynek o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej, o powierzchni użytkowej 2.031,40 m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, odgromową, hydrantów wewnętrznych, wentylacji grawitacyjnej, systemu sygnalizacji włamania i napadu, CCTV oraz instalację domofonową. Nieruchomość nie posiada własnego przyłącza do sieci wodociągowej - korzysta z przyłącza wodociągowego znajdującego się na terenie sąsiedniej nieruchomości, na podstawie porozumienia z 11.12.2012 r. Na nieruchomości posadowiony jest również garaż murowany, wolnostojący, jednostanowiskowy, o powierzchni użytkowej 14,70 m ² oraz budynek stacji transformatorowej, wraz z podziemnymi przewodami energetycznymi, który nie jest częścią składową nieruchomości i stanowi własność Zakładu Energetycznego w Sieradzu. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Sieradzu. Dla budynku posadowionego na nieruchomości, w dniu 23.06.2025 r. sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/37759/2025 Działka jest częściowo ogrodzona płotem z paneli metalowych i siatki stalowej. Chodniki, droga wewnętrzna i plac manewrowy są utwardzone. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dn. 28.02.2019 r., nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do zachowania i uzupełnień. Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie został wyznaczony obszar rewitalizacji oraz nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji w trybie art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
Cena (zł)	2 285 000,00 zł brutto

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 16 września do 7 października 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 28 października 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski