

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sieradzu, dz. 5272/13, 5272/14 i 5272/15, obręb 15

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące własnością Województwa Łódzkiego, położone w Sieradzu, w obrębie 15:

1. usytuowana przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/13, o powierzchni 0,8799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077668/4. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, od strony ulicy jest ogrodzona. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Przez jej teren, w tylnej części przebiega wodociąg oraz instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należące do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej nr 482, ulicy Jana Pawła II i posiada do niej dostęp, jednak nie ma urządnego zjazdu;
2. usytuowana przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/14, o powierzchni 0,9040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077667/7. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta, krótszym bokiem przylega do ulicy 3 Maja. Od strony ulicy i obiektu szpitala jest ogrodzona. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obszarze działki, wzdłuż granicy boków przebiega wodociąg oraz instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należące do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość przylega do drogi gminnej, ulicy 3 Maja i posiada do niej dostęp, jednak nie ma urządnego zjazdu;
3. usytuowana przy rondzie Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze 5272/15, o powierzchni 0,9040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077670/1. Działka jest niezabudowana, ma kształt regularnego prostokąta. Od strony ulicy Jana Pawła II i 3 Maja nieruchomość jest ogrodzona. Na działce znajduje się kilkadziesiąt drzew liściastych pochodzących z samosiewu. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W obszarze działki, wzdłuż granicy dwóch boków przebiega instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, należąca do wewnętrznych instalacji szpitala. Nieruchomość jest działką narożną i przylega do drogi gminnej – ulicy 3 Maja oraz do drogi wojewódzkiej – ulicy Jana Pawła II i posiada dostęp do obu ulic, jednak nie ma urządnego zjazdu z żadnej z tych dróg.

Opisane wyżej nieruchomości leżą na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.), nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej – rozwojowe.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowią przedmiotu żadnych zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dodatkowo innych niż wskazane sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10, w związku z art. 29a, ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 9 września 2025 roku.

Otwarcie przetargów nastąpi w dniu **24 listopada 2025 r.**

1. dla działki nr **5272/13** o godzinie **10:00**,

Cena wywoławcza **2.300.000,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Wadium **230.000,00 zł**

Minimalne postąpienie **23.000,00 zł**

2. dla działki nr **5272/14** o godzinie **11:00**,

Cena wywoławcza **2.500.000,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Wadium **250.000,00 zł**

Minimalne postąpienie **25.000,00 zł**

3. dla działki nr **5272/15** o godzinie **12:00**

Cena wywoławcza **2.500.000,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Wadium **250.000,00 zł**

Minimalne postąpienie **25.000,00 zł**

Przetargi odbędą się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem „Przetarg – Sieradz, dz. 5272/13 lub 5272/14 lub 5272/15”, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 18 listopada 2025 r., o godzinie 14⁰⁰, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 13 do 18 listopada 2025 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko, nr PESEL a także podadzą adres zamieszkania i do doręczeń, jak również adres elektroniczny, albo nazwę firmy oraz numer identyfikacji podatkowej NIP i adres siedziby oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – jeżeli zainteresowanym jest osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg z wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu;
- w przypadku osoby prawnej dostarczą zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego obowiązujący przepis prawa albo przedstawiona do wglądu umowa lub statut spółki;
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego, celem identyfikacji będzie żądany numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
- podpiszą na miejscu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) i składają zezwolenie na nabycie nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, takiego zezwolenia wymaga.

Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego:

- pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia uczestnika przetargu,
- pełnomocnictwa do udziału w licytacji i składania stosownych oświadczeń z niego wynikających.

Dla osób fizycznych uczestniczących w przetargu, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na: złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, wzięcie udziału w licytacji przez zgłaszanie określonych postąpień oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).
- w przypadku nabywania nieruchomości do majątku osobistego:
 - złożenie odpisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego tę rozdzielną,albo
 - złożenie oświadczenia obojga małżonków z podpisami poświadczonymi notarialnie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 42 205-58-72.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, działający w imieniu Zarządu Województwa Łódzkiego, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych
Adam Kacprzycki

