

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

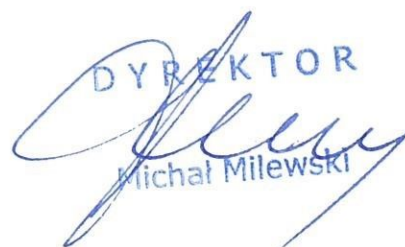
Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona jako działki nr 11/86, 11/88 i 11/91 w obrębie 10 miasta Bełchatowa, położona w Bełchatowie, przy ul. Bawełnianej 3, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1B/00041066/1. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,1175
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek administracyjno-biurowy, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, a w części wschodniej i zachodniej trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 2.175,20 m ² . Dodatkowo powierzchnia klatek schodowych wynosi 75,90 m ² . Zachodnia ściana budynku stanowi część wspólną z budynkiem Starostwa Powiatowego w Bełchatowie. Nieruchomość posiada infrastrukturę uzbrojenia w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, ciepłociągu miejskiego i przyłącza telekomunikacyjnego. Budynek nie jest ogrodzony i przylega do ulicy Bawełnianej. Stan techniczny budynku jest dobry.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr LII/400/10 z dn. 25.05.2010 r. – leży na terenie oznaczonym symbolem A3 U, KS – tereny zabudowy usługowej; tereny parkingów. Obecnie siedziba Powiatowego Urzędu Pracy w Bełchatowie.
Cena* [zł]	3.939.000,00

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 26 września do 17 października 2025 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 7 listopada 2025 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, w. 133.


 DYREKTOR
 Michał Milewski