

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Narutowicza 122, oznaczona w rejestrze gruntów, jako działka gruntu nr 122/7 w obrębie geodezyjnym S-4 miasta Łodzi, o powierzchni 1,0734 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00041148/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,0734
Opis nieruchomości	Na terenie nieruchomości posadowiony jest zespół budynków, w skład którego według kartoteki budynków wchodzi: 1. Budynek nr 259 – trzykondygnacyjny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 1065,00 m ² ; 2. Budynek nr 260 – jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 901,00 m ² ; 3. Budynek nr 261 – pięciokondygnacyjny, o czterech kondygnacjach nadziemnych, jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 883,00 m ² ; 4. Budynek nr 262 – dwukondygnacyjny o jednej kondygnacji nadziemnej, jednej podziemnej o powierzchni zabudowy 275,00 m ² . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i ciepłowniczą.
Opis przedmiotu użyczenia	Przedmiotem użyczenia będą: 1. Pomieszczenia o numerach: - A007, A010, A012, A013, A016, zlokalizowane według kartoteki budynków na parterze budynku nr 260, - A104, A106, A108, A111, A115, A117, A118, zlokalizowane według kartoteki budynków na I piętrze budynku nr 260, - B001, B006, B007, B008, zlokalizowane według kartoteki budynków na parterze budynku nr 261, - B104, zlokalizowane według kartoteki budynków na I piętrze budynku nr 261, o łącznej powierzchni użytkowej 560,93 m²; 2. 5 miejsc parkingowych o powierzchni 62,50 m ² , zlokalizowanych na terenie powyżej nieruchomości. Pomieszczenia te oraz miejsca parkingowe są obecnie zajmowane przez Spółkę Strefa Edukacji Sp. z o.o. na podstawie umowy użyczenia z dnia 01.09.2025 r., obowiązującej do dnia 30.11.2025 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r., zmieniona uchwałą Nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U, jako teren przeznaczony do zabudowy w strefie ogólnomiejskiej – teren zabudowy usługowej. Komodatariusz: Województwo Łódzkie, Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi. Użyczenie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.
Okres użyczenia	Od dnia 01.12.2025 r. do dnia 31.08.2035 r.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 7 października do 28 października 2025 r.
Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

DYREKTOR

Michał Milewski