

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 18 listopada 2025 roku
drugi przetarg ustny nieograniczony
na najem części nieruchomości
położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 września 2025 r.

Przetarg dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie S-6, jako działka 39/11, stanowiącej współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00065381/1. Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r. (zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIV/2230/23 z dnia 16.05.2023 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem pomieszczenia technicznego o powierzchni użytkowej 16,00 m², usytuowanego w nadbudówce, na dachu budynku. Nadbudówka posiada instalację elektryczną. Pomieszczenie to nie jest wyposażone w instalację centralnego ogrzewania. W związku z powyższym nie występuje konieczność sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101).

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1,00 m² przedmiotu najmu.

Ponadto najemca ponosić będzie koszty zużycia energii elektrycznej
Umowa najmu będzie zawarta na okres 2 lat.

Otwarcie licytacji nastąpi w dniu 18 listopada 2025 r., o godz. 11:00

Wywoławcza miesięczna wysokość stawki czynszu najmu brutto wynosi 100,00 zł/m²

Wadium wynosi 160,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł brutto.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWL, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 7 listopada 2025 r., do godziny 14⁰⁰, na rachunek ZNWL, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg - najem – Łódź, ul. Sienkiewicza 3, pomieszczenie techniczne”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 3 listopada do 7 listopada 2025 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWL, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 103, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawiają wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 130.



DYREKTOR

Michał Milewski