



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 2 marca 2026 roku
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu
niemieszkalnego o przeznaczeniu biurowym,
usytuowanego na nieruchomości położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50

Przetarg dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, w obrębie geodezyjnym 20 miasta Łask, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 56, 57/5, 57/7, 57/9, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3.

Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokalu niemieszkalnego o przeznaczeniu biurowym, o łącznej powierzchni użytkowej 54,30 m², składającego się z czterech pomieszczeń (dwóch biurowych, socjalnego oraz przedsionka), zlokalizowanego na parterze budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;1. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca będzie korzystał z ciągów komunikacyjnych oraz WC na parterze budynku.

Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres do 5 lat. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu, będących integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1,00 m² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu wynosi 54,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie wynosi 6,00 zł brutto.

Wadium wynosi 300,00 zł brutto.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia 24 lutego 2026 r.

Otwarcie licytacji nastąpi w dniu 2 marca 2026 r. o godz. 11:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy,

odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 24 lutego 2026 r., do godziny 14.00, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – Łask, 9 Maja 50, lokal biurowy”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 19 do 24 lutego 2026 r., do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 133.

DYREKTOR

Michał Milewski