



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, w obrębie geodezyjnym S-2 miasta Łodzi, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 25/3 i 25/4, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio, nr LD1M/00315068/9 i LD1M/00315069/6. Nieruchomości stanowią własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,2874
Opis nieruchomości	Na nieruchomościach posadowiony jest budynek frontowy, sześciokondygnacyjny oraz parterowy budynek usytuowany w podwórzu.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą dwa pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku frontowego, oznaczone numerami 24 i 25, o łącznej powierzchni użytkowej 28,00 m ² , wyposażone w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Budynek zgodnie z kartoteką budynków posiada funkcję szpitala i innych budynków opieki zdrowotnej oraz identyfikator nr 106105_9.0002.97_BUD
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/1753/2018 z Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 28. 09. 2018 r., zm. uchwałą nr VI/215/2019 dnia 06. 03. 2019 r. ww. działki położone są w strefie wielkomiejskiej, na terenach oznaczonych jako W3b – wielofunkcyjne kwartały miejskie III.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do przechowywania materiałów promocyjnych i reklamowych.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 31.03. do 30.06.2026 r. Najemcą będzie Łódzka Fundacja Sportu.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	33,33 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

* Wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach
od 27 stycznia do 17 lutego 2026 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.

DYREKTOR

Michał Milewski