

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w użyczenie

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Mińskiej 2, w obrębie P-28, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00125606/4. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,4109
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Na nieruchomości posadowione są trzy budynki:</p> <p>1) Budynek niemieszkalny, czterokondygnacyjny (piwnica, parter, pierwsze piętro, drugie piętro), o powierzchni zabudowy 631,00 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 1096,26 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową z sieci miejskiej, c.o. z lokalnej kotłowni zasilanej paliwem ciekłym;</p> <p>2) Budynek niemieszkalny, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 690,00 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 739,44 m<sup>2</sup>), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. z lokalnej kotłowni zasilanej paliwem ciekłym;</p> <p>3) Budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 36,00 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną.</p> <p>Na nieruchomości usytuowana jest stacja transformatorowa o numerze 190722, mocy 250 KvA, Gr YZ5, z której to zasilane są budynki posadowione na przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym Uchwałą nr VI/215/19 z dnia 6.03.2019 r. oraz Uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem AG1 – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
<b>Przedmiot użyczenia</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami o parametrach jak wyżej, częściowo ogrodzona, położona w Łodzi, przy ul. Mińskiej 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00125606/4.
<b>Przeznaczenie przedmiotu użyczenia</b>	Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany w celu związanym z realizacją przedsięwzięcia w wyniku którego zostaną przeprowadzone roboty budowlane, polegające na wybudowaniu obiektów budowlanych związanych z instalacją termicznego przekształcania odpadów medycznych. Komodatariusz: Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.
<b>Okres użyczenia</b>	Na czas oznaczony od 01.04.2026 r. do 31.12.2035 r.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości  
w dniach od 10 lutego do 3 marca 2026 roku.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnątrz 130.

  
 DYREKTOR  
 Michał Milewski