



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki nr: 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, 51/106, w obrębie geodezyjnym B - 37 miasta Łodzi, o łącznej powierzchni 1,9506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3. Własność Województwa Łódzkiego
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,9506
Opis nieruchomości	Część nieruchomości tj. działki: nr 51/98, nr 51/100 i nr 51/106 zabudowane są budynkami o różnych funkcjach. Na działkach o nr: 51/99 i 51/101 znajdują się drogi wewnętrzne utwardzone płytami betonowymi, chodnikowymi i trylinką.
Przedmiot użyczenia	Przedmiotem użyczenia jest zabudowana działka nr 51/98 o pow. 0,2443 ha. Na działce usytuowane są dwa drewniane, jednokondygnacyjne, z nieużytkowym poddaszem budynki mieszkalne. Budynek nr 8 ma 143,87 m ² powierzchni użytkowej, a budynek nr 9 ma 104,10 m ² powierzchni użytkowej. Oba budynki wyposażone są w: instalację elektryczną, odgromową, c.o., c.w.u., wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Objęte są gminną ewidencją zabytków. Willa nr 8 w części wykorzystywana jest do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r., nieruchomość leży w strefie ogólnomiejskiej na terenie zabudowy usługowej (symbol U), częściowo na terenie lasów (symbol L) i częściowo objętych ochroną konserwatorską. Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany na cele statutowe. Komodatariusz: Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi
Okres użyczenia	Czas nieoznaczony

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2026 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski