

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 14 lipca 2026 roku przetarg ustny nieograniczony na
dzierżawę nieruchomości położonej w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205

Przedmiotem przetargu, w formie ustnej licytacji na dzierżawę jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0650 ha, stanowiąca przedmiot użytkowania wieczystego Województwa Łódzkiego oraz posadowiony na tym gruncie budynek, o powierzchni użytkowej 437,86 m², będący własnością Województwa Łódzkiego. Nieruchomość położona jest w Łodzi przy al. Włókniarzy 205, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, w obrębie P-17 miasta Łodzi. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4.

Nieruchomość gruntowa posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Budynek posadowiony na nieruchomości wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, działka obciążona jest nieodpłatnymi służebnościami przesyłu na czas nieokreślony, polegającymi na całodobowym prawie dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej oraz korzystania z nieruchomości obciążonej w celu bieżącej eksploatacji, wykonywania prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii, przebudową i modernizacją na rzecz PKP UTRZYMANIE Sp. z o.o. oraz PKP ENERGETYKA S.A.

Przedmiotem ustnej licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto (czynsz ustalony jako ryczałt za grunt i budynek). Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za dostawę mediów i podatku od nieruchomości (za grunt i budynek).

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 5 lat.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **14 lipca 2026 r.** o godzinie **11:00**.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego brutto wynosi **8.500,00 zł**.

Wysokość wadium wynosi **850,00 zł** brutto.

Minimalne postąpienie wynosi **150,00 zł** brutto.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego dzierżawcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 7 lipca 2026 roku, do godziny 14⁰⁰, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „Przetarg – Łódź, al. Włókniarzy 205 dzierżawa”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które w terminie od dnia 1 do 7 lipca 2026 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71.

DYREKTOR


Michał Milewski