



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, w obrębie geodezyjnym 20 miasta Łask, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr: 56, 57/5, 57/7, 57/9, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4528
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie lokal użytkowy, o łącznej powierzchni 84,76 m ² , składający się z dwóch pomieszczeń: biurowego (8,82 m ²) i warsztatowego (75,94 m ²), usytuowany w budynku parterowym, oznaczonym w wypisie z ewidencji gruntów i budynków numerem 56;4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 09. 07. 2026 do 09. 07. 2028 r.
Najemca	Tapicerstwo Łask Marcin Gajewski
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	13,50 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej przedmiotu najmu.

* Wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 9 do 30 czerwca 2026 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.

DYREKTOR

Michał Milewski