

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 344 w obrębie 12 m. Warta, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00055383/2. Na nieruchomości posadowiony jest wielolokalowy budynek mieszkalny. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 18. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,2126
Opis nieruchomości	Budynek posadowiony na nieruchomości posiada 6 kondygnacji i jest podpiwniczony. Posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnego kotła gazowego, wentylacji grawitacyjnej i odgromową. Samodzielny lokal mieszkalny nr 18 usytuowany jest na I piętrze. Składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,90 m ² . Z lokalem związane jest prawo korzystania z łazienki oraz udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 18/1000 części. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Warcie nr XLIII/300/2022 z dn. 15 lipca 2022 r.) oznaczonym symbolami: B4MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
Cena* [zł]	125.000,00

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 30 czerwca do 21 lipca 2026 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 11 sierpnia 2026 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, w. 133.

DYREKTOR

 Michał Milewski