

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, stanowiące funkcjonalną całość, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, w obrębie S-2, o numerach: 25/3, o pow. 0,1436 ha (uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00315068/9) i 25/4, o pow. 0,1438 ha (uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00315069/6). Nieruchomości są własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2874
Opis nieruchomości	Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są obiektami użyteczności publicznej o funkcji usługowej i biurowej z częścią socjalną. Według danych z ewidencji gruntów oraz budynków na nieruchomościach posadowione są następujące budynki: • parterowy, murowany budynek opieki medycznej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 180,00 m² (o numerze ewidencyjnym 100, położony w całości na działce nr 25/4); • parterowy, murowany budynek niemieszkalny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 35,00 m² (o numerze ewidencyjnym 98, położony w całości na działce nr 25/3); • murowany budynek opieki medycznej, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 496,00 m² (o numerze ewidencyjnym 97, położony w części na działce nr 25/3, a w części na działce nr 25/4); • parterowy, murowany budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 180,00 m² (o numerze ewidencyjnym 99, położony w całości na działce nr 25/3). Budynki posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej z dnia 11 maja 2026 r. Od strony północnej nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z elementów betonowych prefabrykowanych, zaś od strony południowej – ścianami szczytowymi budynków. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez przejazd bramowy umieszczony w północno-wschodniej części działki nr 25/3. Na wewnętrznym dziedzińcu zorganizowano układ komunikacji wewnętrznej oraz parking dla samochodów osobowych, w północnej części dziedzińca znajduje się stalowa wiata. Nieruchomości posiadają przyłącza do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej. Budynek główny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej, telefoniczną i odgromową. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez istniejący zjazd z pasa drogowego ul. Kamińskiego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 r. nieruchomości leżą w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego, w związku z czym Gminie Miasto Łódź przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości stanowią siedzibę Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, część pomieszczeń oraz miejsc postojowych jest objęta umowami najmu, a pozostała część pomieszczeń jest nieużytkowana.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/689/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr Seweryna Sterlinga opisane powyżej nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 2.8.MW/U. Dla tych obszarów ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej; a jako przeznaczenie uzupełniające: garaże wielostanowiskowe, drogi wewnętrzne oraz infrastrukturę techniczną.
Cena (zł)	12.000.000*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 11 sierpnia do 1 września 2026 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 22 września 2026 roku.**

**Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie
do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłośz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji i Remontów

Adam Kacprzycki