

Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 74/76, w obrębie geodezyjnym P-20, stanowiące jedną funkcjonalną całość gospodarczą, tj. • działki nr 213/2, o powierzchni 0,1258 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00262224/4; • działki nr 213/7, o powierzchni 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00290938/7; • działki nr 213/9, o powierzchni 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00000198/8; • działki nr 213/11, o powierzchni 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00005673/7.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nieruchomości stanowią własność Województwa Łódzkiego. 0,1873
Opis nieruchomości	Z czterech działek stanowiących całość funkcjonalno-gospodarczą, dwie działki o numerach ewidencyjnych nr 213/2 i 213/9 są zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem – częściowo podpiwniczonym, którego bryłę stanowią trzy części: widownia, łącznik oraz hol z pomieszczeniem sklepu, który jest obiektem jednokondygnacyjnym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, odgromową, wentylacji mechanicznej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1520 m², a powierzchnia zabudowy, z książki obiektu budowlanego wynosi 1072,50 m², a z danych zawartych w wypisie z kartoteki budynków wynosi 993,00 m². Ww. działki są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i gazową, które są doprowadzone do obiektów. Sieć gazowa jest oznaczona jako nieczynna. Część terenu przed obiektem utwardzona jest płytami chodnikowymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działki nr 213/2, 213/7, 213/9 i 213/11 mają określony rodzaj użytku jako Bi – inne tereny zabudowane. Dla budynku użyteczności publicznej, przeznaczonego na potrzeby kultury, posadowionego na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 213/2 i 213/9, w dniu 26.04.2026 r. sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/6014/8/2026. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej – ul. Stefana Żeromskiego. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się poprzez projektowany zjazd z pasa drogowego ul. Stefana Żeromskiego - dz. nr 265/19, 265/15, 265/27, w obrębie geodezyjnym P-20, zlokalizowany w miejscu niekolidującym z istniejącą infrastrukturą techniczną. Ww. działki nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, a także nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a także nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego. Nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także nie są położone na obszarze, który figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotowe nieruchomości indywidualnie nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, jednakże znajdują się na obszarze ujętym

	w gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi, jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Dzielnica Wiazowa”. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są ponadto w strefach ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej, wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla ww. nieruchomości obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic Łąkowej, Marii Skłodowskiej – Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej. Zgodnie z ustaleniami tego planu: • działki oznaczone numerami 213/2 i 213/9 położone są w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 4.2.PP – teren placu publicznego, 4.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, • działka oznaczona numerem 213/7 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 4.2.PP – teren placu publicznego, • działka oznaczona numerem 213/11 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 4.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ww. działki znajdują się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dodatkowo, położone są na obszarze rewitalizacji, dlatego Miastu Łódź przysługuje prawo pierwokupu. Nieruchomości nie znajdują się na terenie objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną.
Cena (zł)*	6 500 000,00 zł

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 11 sierpnia do 1 września 2026 roku.

Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 22 września 2026 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu
Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Michał Milewski