



Marszałek Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 38 80, e-mail: sekretariat.marszalek@lodzkie.pl

Łódź, dnia 05.06.2025

KSII.0003.2.4.2025

Pani

Beata Drózd

Radna Sejmiku Województwa Łódzkiego

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO	
Kancelaria Sejmiku	
Data wpływu	05 -06- 2025
Ilość załączników:	
Podpis przyjmującego: <i>Robert Kolczyński</i>	

Szanowna Pani Radna

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej z dnia 22 maja 2025 r. dotyczące nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn 224, nad zalewem w Cieszanowicach, informuję, że nieruchomość Województwa Łódzkiego zabudowana jest: budynkiem dwukondygnacyjnym, garażem oraz portiernią. W przeszłości wykorzystywana była jako ośrodek szkoleniowo-hotelowy Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, a obecnie stanowi pustostan.

Położona jest na obszarze gminy Rozprza, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie o przeznaczeniu usługowym (jako podstawowym), z możliwością m.in. zmiany funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową lub możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co na chwilę obecną uniemożliwia określenie dalszego sposobu jej zagospodarowania, w tym ewentualnego jej zbycia.

Obecnie sprawa uregulowania stanu prawnego drogi dojazdowej do niej jest przedmiotem uzgodnień pomiędzy Gminą Rozprza, a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

Zakończenie ww. działań regulacyjnych stanowi warunek niezbędny do podejmowania dalszych decyzji w zakresie sposobu jej zagospodarowania i bezpośredniego lub pośredniego wykorzystania na cele Województwa bądź przeznaczenie jej do zbycia, w tym również rozpatrzenia wniosku Burmistrza Rozprzy w zakresie ewentualnej darowizny.

z wyrazami szacunku

z up. Marszałka
Województwa Łódzkiego

Robert Kolczyński
Sekretarz
Województwa Łódzkiego

Do wiadomości:

Pani Małgorzata Grabarczyk - Przewodnicząca Sejmiku Województwa Łódzkiego