

Łódź, 1 stycznia 2022 roku

Sejmik Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8
90-051 Łódź

Petycja

w sprawie ochrony zabytku willi Rudolfa Kellera

Na podstawie ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (ze zmianami – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o petycjach: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w imieniu postuluje:

1. podjęcie interwencji w sprawie zapobiegnięcia dalszej degradacji willi Rudolfa Kellera w Łodzi;
2. podjęcie działań w celu ochrony zabytku, jakim jest budynek dawnego Pałacu Rudolfa Kellera na ulicy Gdańskiej 49/53;
3. nawiązanie współpracy z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Urzędem Miasta Łodzi w sprawie willi Rudolfa Kellera;
4. promowanie dziedzictwa pofabrycznej Łodzi, jakim są łódzkie wille i pałacyki, w tym willa Rudolfa Kellera na ul. Gdańskiej w Łodzi.

Uzasadnienie

Budynek dawnej willi Rudolfa Kellera podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 20 grudnia 1983 roku (znak L.Dz.Kl.III-5340/299/83) wpisującej budynek do rejestru zabytków pod numerem rejestru: A/299. Budynek z otaczającym terenem - jest wpisany w Gminną Ewidencję Zabytków-numer 169 (Zespół willowy Rudolfa Kellera; od 1907 r. Emila Eiserta) i 170 (Zespół willowy Rudolfa Kellera; od 1907 r. Emila Eiserta- stróżówka, ogrodzenie z bramą, ogród przywillowy). Willa, która została wzniesiona w 1890 roku dla łódzkiego przemysłowca, Rudolfa Kellera, według projektu architektów Hilarego Majewskiego, wraz z otaczającym ogrodem, znajduje się na jednej z głównych ulic

Łodzi, nieopodal Manufaktury, która jest jednym z reprezentatywnych i jednym z najczęściej odwiedzanych miejsc w Łodzi. Obok budynków byłej fabryki Izraela Poznańskiego znajduje się jego pałac, w którym obecnie mieści się Muzeum Miasta Łodzi. Po drugiej stronie ulicy Ogrodowej wznosi się jeden z najstarszych budynków Łodzi, drewniany kościół św. Józefa. Nieopodal znajduje się siedziba Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów, to jest: zabytkowy Pałac przy ul. Gdańskiej 32, wzniesiony w latach 1904-08 dla Karola Poznańskiego. Kilka metrów od ulicy Gdańskiej znajduje się ulica Piotrkowska, która stanowi Park Kulturowy (Uchwała nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej) oraz znajdują się obiekty będące Pomnikiem Historii (Wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego Łodzi). Ulica Gdańska tworzy więc świadectwo o historii miasta. Sama willa Rudolfa Kellera jest znanym i rozpoznawalnym przez Łodzian budynkiem, ponieważ znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Gdańskiej z ulicą Zieloną. Drogę tę przemierza codziennie wielu mieszkańców naszego miasta, ale i wielu turystów - nieopodal znajduje się ulica Piotrkowska i jedna z głównych ulic Łodzi, aleja Tadeusza Kościuszki. Tuż obok willi znajduje się przystanek tramwajowy. Okolice ulicy Gdańskiej należą do centrum metropolii, które powinno być wizytówką naszego regionu. Powinniśmy zadbać nie tylko o ulicę Piotrkowską, ale również o miejsca z nią sąsiadujące. Od kilku lat budynek podlega dewastacji. W 2010 roku na ostatni piętrze oraz w wieżycze willi wybuchł pożar, który osłabił konstrukcję budynku. W roku 2015 działacze z Towarzystwa Opieki nad Zabytkami zorganizowali akcję pisania listów do właściciela posesji. Kiedy do Konserwatora Zabytków zgłosił się przedstawiciel właściciela, wydawało się, że jest nadzieja na pozytywne wyjaśnienie sprawy. Niestety niewiele się zmieniło - teren zabytku jest wystawiony na sprzedaż, poza tym nic się nie dzieje w celu jego ochrony. Stan budynku nie tylko powoduje drastyczny spadek estetyki centrum miasta, ale także zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia. Z powodu braku zabezpieczeń na teren mogą wchodzić osoby postronne. Pomimo wielu działań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Towarzystwa Opieki nad Zabytkami nie udało się podjąć konkretnych działań w sprawie pałacyku Rudolfa Kellera. Od kilkunastu lat zabytek popada w ruinę.

Ustawa o samorządzie województwa z 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 576) [tekst jednolity z 16 września 2020 roku (zm.: Dz. U. Z 2020, poz. 1378, Dz. U z 2020 r. poz 1668,)] w art. 14, ust 1, pkt 3 nakłada na samorząd wojewódzki obowiązek wykonywania w szczególności zadań w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Ustawa wskazana w zdaniu poprzednim w tym samym artykule i w tym samym ustępie, a w punkcie 11 nakłada na samorząd wojewódzki obowiązek wykonywania w szczególności zadań w zakresie kultury fizycznej i turystyki, natomiast w punkcie 14 w zakresie bezpieczeństwa publicznego. Właściwym do rozpatrzenia petycji jest więc łódzki samorząd wojewódzki, ponieważ petycja dotyczy nie tylko ochrony zabytku, ale także i ochrony bezpieczeństwa – już w 2010 roku w opuszczonym zabytku wybuchł pożar, zagrażając sąsiednim nieruchomościom, a w 2020 roku wieżyczka zagrażała bezpieczeństwu użytkowników na ulicy Gdańskiej, tak więc stan budynku zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz pociąga za sobą drastyczny spadek estetyki metropolii. Dalsze niszczenie willi prowadzi do katastrofy budowlanej oraz znacząco obniża atrakcyjność centrum

stolicy Województwa Łódzkiego, co wpływa negatywnie na rozwój turystyki.

Liczne pisma kierowane przez do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz do Urzędu Miasta Łodzi nie zmieniły znacząco sytuacji zabytku, który jest przedmiotem niniejszej petycji, dlatego kierujemy petycję do Sejmiku Województwa Łódzkiego z nadzieją na to, że pomoże to uratować willę Rudolfa Kellera przed katastrofą budowlaną.

Wyrażamy zgodę (lub: Nie wyrażamy zgody) na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję nazwy oraz adresu mailowego, ale nie wyrażam zgody na ujawnienie adresu podmiotu wnoszącego petycję lub podmiotu, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

