



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 31 50, fax /+48/ 42 663 31 52
e-mail: infrastruktura@lodzkie.pl, www.lodzkie.pl

Łódź, dnia 12 grudnia 2022 r.

KAV.152.6.2022

Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego

ul. Rzeźnicza 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Dziękujemy za zainteresowanie przyszłością zabytkowej willi Landsbergów posadowionej na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Łódzkiego położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja 46.

Przedmiotowa nieruchomość pozostaje w zarządzaniu Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego tj. wojewódzkiej jednostki organizacyjnej, której statutowym zadaniem jest zarządzanie nieruchomościami pozostającymi w wojewódzkim zasobie nieruchomości, nie oddanymi w trwały zarząd, użytkowanie, bądź użytkowanie wieczyste wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym lub wojewódzkim osobom prawnym.

Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana do działalności statutowej Województwa Łódzkiego i została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr WUOZ-ZRR.5173.130.2021.KK z dnia 26 kwietnia 2022 r. zezwolił na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod warunkiem ujęcia w warunkach przetargu oraz umowie sprzedaży informacji o wpisie budynku położonego na nieruchomości do rejestru zabytków oraz w związku z tym faktem o podleganiu rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzegł konieczność zawarcia w umowie sprzedaży, przy określeniu warunków korzystania z zabytku, zapisów dotyczących zobowiązania nabywcy do przeprowadzenia kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich i restauratorskich w obrębie elewacji budynku w terminie do 3 lat od daty nabycia nieruchomości.

W wykonaniu uchwały nr 807/22 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 19 sierpnia 2022 r. Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego wszczął procedurę sprzedaży omawianej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z ustaloną ceną wywoławczą w kwocie 1.450.000 zł. Należy zaznaczyć, że do ustalonej w drodze przetargu ceny nieruchomości znajdzie zastosowanie bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Na stronie internetowej Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lodzkie.pl w dniu 13 września 2022 r. zamieszczono do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym obejmujący nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja 46 oraz ogłoszono na dzień 13 lutego 2023 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Adres korespondencyjny:
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Link do ogłoszenia:

<https://bip.lodzkie.pl/ogloszenia/nieruchomosci/item/12979-zarz%C4%85d-nieruchomo%C5%9Bci-wojew%C3%B3dztwa-%C5%82%C3%B3dzkiego-og%C5%82asza-na-dzie%C5%84-13-lutego-2023-r-przetarg-ustny,-nieograniczony,-na-sprzeda%C5%BC-nieruchomo%C5%9Bci-po%C5%82o%C5%BConej-w-tomaszowie-mazowieckim,-przy-ul-konstytucji-3-maja-46>

Sprzedaż nieruchomości dokonana z uwzględnieniem warunków wskazanych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we wcześniej przywołanej decyzji z dnia 26 kwietnia br. pozwoli na znalezienie potencjalnego inwestora, który poniesie niezbędne nakłady na remont i bieżące utrzymania tego budynku.

Jednocześnie należy zauważyć, że do czasu zbycia przedmiotowej nieruchomości Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zabezpiecza nieruchomość przed jej uszkodzeniem lub zniszczeniem. Nieruchomość jest monitorowana, posiada instalację alarmową, otwory drzwiowe i okiennice na parterze są okratowane. Na nieruchomości prowadzone są bieżące prace porządkowe i zabezpieczające za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego
Zdzisław Ziemia
Zdzisław Ziemia

Wicemarszałek
Województwa Łódzkiego
Piotr Adamczyk
Piotr Adamczyk